



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL



ASIGNATURA: GERENCIA DE LA CONSTRUCCION - CVC				TIPO DE ASIGNATURA: SELECTIVA			
CODIGO: 1090	UNIDADES: 3			REQUISITOS: 1164			
HORAS/SEMANA: 4	TEORIA: 2	PRÁCTICA: 2	LABORATORIO: 0	SEMINARIO: 0	TRABAJO SUPERVISADO: 0	HORAS TOTALES DE ESTUDIO: 5	SEMESTRE: 8

FUNDAMENTACIÓN

Esta asignatura ofrece al estudiante una visión global de la industria de la construcción en el país, presentándose los aspectos formales con datos actualizados, de todos los tópicos inherentes a al Gerencia de Obras Civiles.

PROPÓSITOS

Esta asignatura tiene como propósito brindar al estudiante un mayor conocimiento sobre la Industria de la Construcción, proporcionándole las herramientas básicas a través de este programa, diseñado con el objeto principal de familiarizarlo con un abanico de posibilidades que ofrece la Ingeniería Civil dentro del proceso de desarrollo de nuestro País.

OBJETIVOS GENERALES

Analizar las oportunidades y los desafíos del Ejercicio Profesional que le espera.
Obtener la visión y comprensión integral de la actualidad y cómo afrontar los retos de una buena Gerencia de la Construcción, tanto en el ámbito público como en el privado.
Analizar aspectos del área vivienda, sus implicaciones desde el punto de vista conceptual, cultural y social, y por consiguiente la participación multidisciplinaria para el abordaje y solución de estos aspectos.

ESPECÍFICOS

1. Conocer los aspectos generales que intervienen en la Gerencia de las Obras que desarrollan los Ingenieros Civiles
2. Identificar los aspectos que intervienen en la ejecución de Obras públicas
3. Identificar los aspectos que intervienen en la ejecución de Obras privadas
4. Conocer los aspectos relacionados con el sector vivienda en el país.

CONTENIDO PROGRAMÁTICO SINÓPTICO

La asignatura está estructurada en cuatro (4) módulos: Módulo I: Introducción y aspectos generales. Módulo II: Construcción pública. Módulo III: Construcción privada. Módulo IV: El sector vivienda.

CONTENIDO PROGRAMÁTICO DETALLADO

1. MODULO I : INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS GENERALES (16 horas)
 - 1.1. C.V.C. – Perfil Institucional. Sector Construcción e Infraestructura.
 - 1.2. Ética y Calidad en la Construcción, Aciertos y Desviaciones. Ley de Ejercicio de la Ingeniería y su Reglamento.
 - 1.3. Gerencia de proyectos y gerencia de la construcción
 - 1.4. Variables Económicas del Sector Construcción.
 - 1.5. Aspectos Laborales en la Construcción. Convención Colectiva de Trabajo para la Industria de la Construcción.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA: 30/01/2006	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 21/03/2006	VIGENCIA DESDE: CU en proceso HASTA: ACTUAL	HOJA 1/3
--	---	--	-------------



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL



ASIGNATURA: GERENCIA DE LA CONSTRUCCION - CVC				TIPO DE ASIGNATURA: SELECTIVA			
CODIGO: 1090	UNIDADES: 3			REQUISITOS: 1164			
HORAS/SEMANA: 4	TEORIA: 2	PRÁCTICA: 2	LABORATORIO: 0	SEMINARIO: 0	TRABAJO SUPERVISADO: 0	HORAS TOTALES DE ESTUDIO: 5	SEMESTRE: 8

- 1.6. Presupuesto para la Ejecución de Obras. Análisis de Precios Unitarios. Estimaciones de Costos Directos e Indirectos. Fórmulas Escalatorias.
- 1.7. Obras de Movimiento de Tierra. Maquinarias y Equipos utilizados. Costos Horarios de Maquinarias.
2. MODULO II : CONSTRUCCIÓN PÚBLICA (12 horas)
 - 2.1. Adjudicación de Contratos para la Ejecución de Obras. Transparencia. Ley de Licitaciones y sus Reglamentos.
 - 2.2. Condiciones Generales de Contratación para la Ejecución de Obras.
 - 2.3. Experiencias sobre la Construcción de Grandes Obras. Formas de contratación para la Contratación de dichas Obras.
 - 2.4. Las Obras de Infraestructura, su importancia en el desarrollo del País y en la generación de empleo.
 - 2.5. Concesiones de Obras y Servicios Públicos.
3. MODULO III : CONSTRUCCIÓN PRIVADA (14 horas)
 - 3.1. Contratos para la Ejecución de Obras Privadas. Modalidades de Contratación.
 - 3.2. Apertura Petrolera y su importancia en la Economía.
 - 3.3. Marco Normativo de las Construcciones Privadas. Ley de Ordenación del Territorio. Ley Orgánica de Ordenación Urbanística. Ordenanzas Municipales.
 - 3.4. Promoción, Construcción y Mercadeo Inmobiliario
 - 3.5. El Modelo de Ocho Pasos en el Desarrollo Inmobiliario.
 - 3.6. Herramientas de Control y Planificación de Proyectos.
4. MODULO IV : EL SECTOR VIVIENDA (12 horas)
 - 4.1. Vivienda, Definiciones, Conceptos. Situación Actual.
 - 4.2. Vivienda y Desarrollo Urbano. Infraestructura y Macrouurbanismos.
 - 4.3. Vivienda de Interés Social. Antecedentes e Importancia estratégica del sector. Mercado y legislación. Estímulos Empresariales.
 - 4.4. El Sector Informal. Retos y Realidades.
 - 4.5. Financiamiento Habitacional Nacional y Multilateral. Modalidades y Disponibilidad.

ESTRATEGIAS INSTRUCCIONALES

Entre los recursos ó estrategias de enseñanza utilizados para promover aprendizajes significativos se usan: Conferencias, estudio de casos, exposición, salidas de campo.

MEDIOS INSTRUCCIONALES O RECURSOS

Se utilizan como medios que posibilitan el establecimiento de una comunicación efectiva entre los integrantes del proceso educativo: Material impreso, pizarrón, transparencias, fotografías, diapositivas, videos, computadora, multimedia.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA: 30/01/2006	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 21/03/2006	VIGENCIA DESDE: CU en proceso HASTA: ACTUAL	HOJA 2/3
---	--	--	-------------



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL



ASIGNATURA: GERENCIA DE LA CONSTRUCCION - CVC				TIPO DE ASIGNATURA: SELECTIVA			
CODIGO: 1090	UNIDADES: 3			REQUISITOS: 1164			
HORAS/SEMANA: 4	TEORIA: 2	PRÁCTICA: 2	LABORATORIO: 0	SEMINARIO: 0	TRABAJO SUPERVISADO: 0	HORAS TOTALES DE ESTUDIO: 5	SEMESTRE: 8

PLAN DE EVALUACIÓN

La evaluación se realizará en la modalidad de evaluación continua, por lo que no habrá examen final ni de reparación. La misma comprende:

Un mínimo de dos evaluaciones parciales 50%
Trabajos en cada módulo 40%
Asistencia, puntualidad y participación en las clases 10%

NOTA: Se tienen previstas dos (2) visitas de campo como mínimo, que según la disponibilidad de tiempo podrán ser desarrolladas fuera de las horas de contacto.

Semana	Tema	Objetivo	Instrumento					
			Tareas	Prueba corta	Examen	Práctica	Informe	Proyecto
2	1	1	x					
6	2	2	x					
8	1-2	1,2			Teórico-práctico			
10	3	3	x					
14	4	4	x					
15	3-4	3,4			Teórico-práctico			

REQUISITOS FORMALES

Materias que deben ser aprobadas para cursar esta asignatura: Concreto Armado (1164).

ACADÉMICOS

El estudiante deberá tener capacidad de análisis y síntesis, así como los conceptos básicos que le permitan comprender los aspectos relacionados con el ejercicio profesional de la ingeniería civil.

BIBLIOGRAFÍA

Código Civil Venezolano

Guruceaga, Antonio – 1995 - Ética en la Ingeniería, la Arquitectura y Profesiones Afines, 2º. Ed). – Caracas – Fundación Juan José Aguerrevere

Briceño, Pedro (1996) Administración y Dirección de Proyectos. Un enfoque integrado. (2º Ed), Santiago, Mc Graw Hill

COVENIN (1980). Normas y Especificaciones Generales para Vialidad Edificios y Obras Hidráulicas – Caracas – Fondonorma.

República de Venezuela (1996) Gaceta Oficial N° 5096 del 16/09/96. Condiciones Generales de Contratación para la Ejecución de Obras.

Leyes y Reglamentos de Venezuela

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA: 30/01/2006	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 21/03/2006	VIGENCIA DESDE: CU en proceso HASTA: ACTUAL	HOJA 3/3
--	---	--	-------------