



**UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA**



ASIGNATURA: <b>INGENIERIA DE VALUACION</b>				TIPO DE ASIGNATURA <b>OBLIGATORIA</b>			
<b>CODIGO:</b> 1236	<b>UNIDADES:</b> CUATRO (04)			<b>REQUISITO(S):</b> 1252, 0260			
<b>HORAS/SEMANA:</b> SEIS (06)	<b>TEORIA:</b> 3	<b>PRACTICA:</b> 3	<b>LABORATORIO:</b> 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	<b>HORS TOTALES DE ESTUDIO</b> 9	<b>SEMESTRE</b> 7º

### PROPÓSITO

Las actividades de las diferentes especialidades de la Ingeniería, así como las distintas tecnologías que día a día son incorporadas al sector productivo del país; exigen la preparación de profesionales, que además de poseer un sólida formación en las técnicas de medición, empadronamiento y certificación de estándares, cuenten a la vez con una base estructurada de conocimientos dirigidos a la determinación y estimación del valor. Hasta ahora la asignatura Catastro y Valuación estaba orientada a formar a los estudiantes en el segmento inmobiliario; pero con el transcurrir del tiempo se ha comprobado la necesaria diversificación de las metodologías de valoración hacia otros activos y bienes tangibles en concordancia con una efectiva capacitación en las áreas de planificación, desarrollo y evaluación de las actividades avaluatorias.

### OBJETIVO GENERAL

Adquirir los conocimientos y el adiestramiento necesario para la formación de profesionales de la Ingeniería Geodésica, con elevada competencia en la actividad avaluatoria, con capacidad de analizar, proponer, organizar y evaluar mediante las diversas técnicas del método científico, las actividades avaluatorias.

**ESPECÍFICOS** Adquirir los conocimientos necesarios que definen la teoría y principios básicos de la Valuación.

2. Identificar y aplicar las normas contenidas en la Legislación que rige la actividad valuatoria.
3. Formular y poner en práctica las metodologías que permiten la evaluación de proyectos inmobiliarios, agrícolas e industriales.
4. Comprender el proceso administrativo que tiene toda actividad empresarial.
5. Desarrollar el método científico como herramienta en la investigación valuatoria.

**PROGRAMA SINÓPTICO** Principios de la Valuación. Legislación Vigente. Métodos Estadísticos aplicados a la valuación. Valuación de Activos Fijos. Enfoque Económico. Valuación de Terrenos Urbanos. Valuación de Construcciones y Complementos. Valuación Industrial.

### CONTENIDO PROGRAMÁTICO

- Teoría y principios básicos que rigen la valuación. Influencias que crean valor. Niveles de la actividad valuatoria. Naturaleza de la propiedad. Principios básicos del valor. Economía Regional y Nacional. Sociología urbana. Historia de la Valuación en Venezuela.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98	VIGENCIA CU 06/07/2000 DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL	HOJA 1 /3
---------------------------------	---	--	--------------



**UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA**



ASIGNATURA: <b>INGENIERIA DE VALUACION</b>				TIPO DE ASIGNATURA <b>OBLIGATORIA</b>			
<b>CODIGO:</b> 1236	<b>UNIDADES:</b> CUATRO (04)			<b>REQUISITO(S):</b> 1252, 0260			
<b>HORAS/SEMANA:</b> SEIS (06)	<b>TEORIA:</b> 3	<b>PRACTICA:</b> 3	<b>LABORATORIO:</b> 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	<b>HORS TOTALES DE ESTUDIO</b> 9	<b>SEMESTRE</b> 7º

- Legislación: Comisión Nacional Bancaria. Comisión Nacional de Valores. Código Civil. Código de Comercio. Ley de Sociedades Mercantiles. Ley de Impuesto Sobre la Renta. Ley de Impuesto Activo Empresarial y de Ley de Impuesto sobre el Valor Agregado. Ley de Régimen Municipal. Ley de Ordenamiento Territorial.
- Valuación y reevaluación de activos tipos: Principales cuentas. Clasificación del activo y del pasivo. Balance General. Estado de Resultados activos fijos tangibles. Depreciación
- Valuación Estadística: Estadística descriptiva e Inductiva. Aplicaciones valuatorias. Probabilidades estadísticas Tablas estadísticas.
- Valuación de terrenos urbanos: Estructura y planificación urbana. El proceso valuatorio. Enfoque de mercado. Enfoque de Ingreso. Enfoque de Costo.
- Valuación, Construcción y Complementos: Normativas. Construcciones de uso habitacional. Edificios comerciales e Industriales. Estimación de costos de construcciones. Depreciación. Factor de Comercialización. Valuación por puntos.
- Valuación Industrial: Relación entre la propiedad Industrial y la Ingeniería de Valuación. Enfoque valuatorio de Empresas en marcha. Características de las curvas de mortalidad en máquinas y equipos industriales Enfoque de mercado de Ingeniería.

**REQUISITOS FORMALES**

Tener aprobado la asignatura Catastro y Valuación (Cód.1252) y Elementos de Estadística para Ingenieros (Cod.0260).

**ACADÉMICOS**

Para obtener una mejor eficiencia en el desarrollo de la asignatura, es necesario que los estudiantes tengan los conocimientos básicos de la agrimensura y de derecho aplicado, así como los conceptos relacionados con los bienes muebles e inmuebles.

**EVALUACIÓN** Se hará en forma continua por temas, la nota final corresponderá al 80% de la evaluación continua y la práctica, y el 20% del examen global lo que da un total de 100%. En caso de no alcanzar la nota mínima de aprobación el estudiante tendrá derecho a reparación.

**BIBLIOGRAFÍA**

Memoria de Congresos Panamericanos de Valuación.  
 Memorias de Congresos Nacionales de Valuación  
 Curso de Valuación Inmobiliaria. SOITAVE  
 Curso de Valuación de Máquinas y Equipos SOITAVE.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:	APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98	VIGENCIA CU 06/07/2000 DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL	HOJA 2 / 3
---------------------------------	---	--	---------------



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA GEODÉSICA Y AGRIMENSURA



ASIGNATURA:

**INGENIERIA DE VALUACION**

TIPO DE ASIGNATURA  
OBLIGATORIA

<b>CODIGO:</b> 1236	<b>UNIDADES:</b> CUATRO (04)	<b>REQUISITO(S):</b> 1252, 0260					
<b>HORAS/SEMANA:</b> SEIS (06)	<b>TEORIA:</b> 3	<b>PRACTICA:</b> 3	<b>LABORATORIO:</b> 0	SEMINARIO	TRABAJO SUPERVISADO	<b>HORS TOTALES DE ESTUDIO</b> 9	<b>SEMESTRE</b> 7º

Curso de Estadística Aplicada a la Valuación

Luis Deseda. Organización AKROS.

Leyes y reglamentación vigente relacionados con los aspectos que contemplan la asignatura.

APROBADO EN CONSEJO DE ESCUELA:

APROBADO EN CONSEJO DE FACULTAD: 01/12/98

VIGENCIA  
CU 06/07/2000  
DESDE: OCTUBRE 2001 HASTA: ACTUAL

HOJA  
3 /3